



Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

TÁRGY	Ajánlattételi felhívás a Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. székhelyén, a Városligeti Műjégpályán a 2025-2026. évi korcsolyaszezonban EGY DARAB kültéri fotóbox (szelfigép) kihelyezésére és üzemeltetésére
-------	--

AJÁNLATKÉRŐ	Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. - továbbiakban: BSK Nkft. vagy Ajánlatkérő																																										
AJÁNLATKÉRŐ KAPCSOLATTARTÓJA	Happ László műszaki igazgató Telefon: +36/30 600 2209 E-mail: l.happ@mujegpalya.hu																																										
SZERZŐDÉS TÍPUSA	albérleti szerződés Ajánlatkérő a legjobb ajánlatot tevővel köt szerződést.																																										
SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA	A Városligeti Műjégpálya 2025-2026. évi téli korcsolyaszezonjával egyezik meg, amely előre láthatóan a tervek szerint 2025. november közepén kezdődik és 2025 február végén ér véget. A pontos időtartam az időjárás változása, valamint a 2025 őszén, a sportlétesítmény technológiáját érintő műszaki felújítási munkálatok befejezésének függvényében kerül meghatározásra. Tervezett nyitva tartás a 2025-2026. évi szezonban <table><tr><td>○ Hétfő:</td><td>9.00 – 13.00</td><td>17.00-21.00</td></tr><tr><td>○ Kedd:</td><td>9.00 – 13.00</td><td>17.00-21.00</td></tr><tr><td>○ Szerda:</td><td>9.00 – 13.00</td><td>17.00-21.00</td></tr><tr><td>○ Csütörtök:</td><td>9.00 – 13.00</td><td>17.00-21.00</td></tr><tr><td>○ Péntek:</td><td>9.00 – 13.00</td><td>17.00-21.00</td></tr><tr><td>○ Szombat:</td><td>10.00 – 14.00</td><td>16.00-21.00</td></tr><tr><td>○ Vasárnap:</td><td>10.00 – 14.00</td><td>16.00-20.00</td></tr></table> Tervezett nyitva tartás a korcsolya oktatási program idején <table><tr><td>○ Hétfő:</td><td>7.30 – 14.00</td><td>17.00-21.00</td></tr><tr><td>○ Kedd:</td><td>7.30 – 14.00</td><td>17.00-21.00</td></tr><tr><td>○ Szerda:</td><td>7.30 – 14.00</td><td>17.00-21.00</td></tr><tr><td>○ Csütörtök:</td><td>7.30 – 14.00</td><td>17.00-21.00</td></tr><tr><td>○ Péntek:</td><td>7.30 – 14.00</td><td>17.00-21.00</td></tr><tr><td>○ Szombat:</td><td>10.00 – 14.00</td><td>16.00-21.00</td></tr><tr><td>○ Vasárnap:</td><td>10.00 – 14.00</td><td>16.00-20.00</td></tr></table>	○ Hétfő:	9.00 – 13.00	17.00-21.00	○ Kedd:	9.00 – 13.00	17.00-21.00	○ Szerda:	9.00 – 13.00	17.00-21.00	○ Csütörtök:	9.00 – 13.00	17.00-21.00	○ Péntek:	9.00 – 13.00	17.00-21.00	○ Szombat:	10.00 – 14.00	16.00-21.00	○ Vasárnap:	10.00 – 14.00	16.00-20.00	○ Hétfő:	7.30 – 14.00	17.00-21.00	○ Kedd:	7.30 – 14.00	17.00-21.00	○ Szerda:	7.30 – 14.00	17.00-21.00	○ Csütörtök:	7.30 – 14.00	17.00-21.00	○ Péntek:	7.30 – 14.00	17.00-21.00	○ Szombat:	10.00 – 14.00	16.00-21.00	○ Vasárnap:	10.00 – 14.00	16.00-20.00
○ Hétfő:	9.00 – 13.00	17.00-21.00																																									
○ Kedd:	9.00 – 13.00	17.00-21.00																																									
○ Szerda:	9.00 – 13.00	17.00-21.00																																									
○ Csütörtök:	9.00 – 13.00	17.00-21.00																																									
○ Péntek:	9.00 – 13.00	17.00-21.00																																									
○ Szombat:	10.00 – 14.00	16.00-21.00																																									
○ Vasárnap:	10.00 – 14.00	16.00-20.00																																									
○ Hétfő:	7.30 – 14.00	17.00-21.00																																									
○ Kedd:	7.30 – 14.00	17.00-21.00																																									
○ Szerda:	7.30 – 14.00	17.00-21.00																																									
○ Csütörtök:	7.30 – 14.00	17.00-21.00																																									
○ Péntek:	7.30 – 14.00	17.00-21.00																																									
○ Szombat:	10.00 – 14.00	16.00-21.00																																									
○ Vasárnap:	10.00 – 14.00	16.00-20.00																																									

A legutóbbi korcsolyaszezon alapján a várható vendégszám:

NAP	DÉLELŐTTI NYITVA TARTÁS	Várható vendégszám	ESTI NYITVA TARTÁS	Várható vendégszám
hétfő	9:00 – 13:00	átlagosan 900 fő	17:00-21:00	1000-2000 fő
kedd	9:00 – 13:00	átlagosan 900 fő	17:00-21:00	1000-2000 fő
szerda	9:00 – 13:00	átlagosan 900 fő	17:00-21:00	1000-2000 fő
csütörtök	9:00 – 13:00	átlagosan 900 fő	17:00-21:00	1500-2500 fő
péntek	9:00 – 13:00	átlagosan 900 fő	17:00-21:00	2000-3000 fő
szombat	10:00 – 14:00	1600-2000 fő	16:00-21:00	2500-3500 fő
vasárnap	10:00 – 14:00	1600-2000 fő	16:00-21:00	2500-3500 fő

(A korcsolya oktatási program tervezetten 11 hetes időszakot fed le hétköznapiokon)

**TELJESÍTÉS
ÉS MÓDJA**

HELYE

Szabadtéren, a Városligeti Műjégpálya (1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.) Történelmi Korcsolyacsarnokából a nagy jégpálya felé nyíló sétányon az ajánlati felhíváshoz mellékelt helyszínrajzon pirossal jelölt helyen.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy kivételesen eltérő helyet jelöljön ki a sétányon különösen a sportlétesítményben zajló rendezvények, illetve promóciós megjelenések optimális elosztása miatt, mellyel kapcsolatban az Ajánlattevő kártérítési, illetve kártalanítási igénnyel nem léphet fel, azonban joga van elállni a szerződéstől.

Az Ajánlattevő a fotóbox (szelfigép) kijelölt helyétől 8 m távolságon belül az épület külső homlokzatán elektromos csatlakozási pontot biztosít.(220 V, 1 x 16 A dugalj)

Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az elektromos csatlakozási pont és a fotóbox (szelfigép) közötti biztonságos csatlakozás megteremtése és biztosítása az Ajánlattevő feladata.

A csatlakoztatáshoz használt gumikábelnek az előírásoknak megfelelően minimum IP 44 védett vezetéknek kell lennie, földön csak biztonságos, korcsolyaéleknek is kitéhető kábelcsatornába szabad helyezni, amely mind az Ajánlattevő költsége és felelőssége.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy Ajánlatkérő nem vállal felelősséget a sportlétesítmény területére behozott fotóboxért (szelfigépért), illetve annak felszereléséért, az abban esett kár, sérülés Ajánlattevő kockázata. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a korcsolyapengékkel a vendégek felsérthetik a fotóbox padlóját, oldalát stb., amelyért Ajánlatkérő nem felel.

A fotóbox (szelfigép) felületén semmilyen kereskedelmi reklám nem helyezhető ki az Ajánlatkérő előzetes engedélye nélkül.

A fotóbox (szelfigép) felületére angol és magyar nyelven is ki kell tenni a fontosabb információkat. A hibabejelentő szám csak olyan szám lehet, amelyet folyamatosan, bármikor el lehet érni a nyitva tartás ideje alatt.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy egyoldalú döntése alapján további fotóboxot,

	szelfiegépet is üzemeltessen a sportlétesítményben a bérleményen kívül eső részen.
AJÁNLATKÉRŐNEK FIZETENDŐ ALBÉRLETI DÍJ	A nyertes Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az albérleti díj fizetési kötelezettsége a korcsolyaszezon kezdőnapjával megkezdődik függetlenül attól, hogy a kitelepülést elvégezte-e vagy a kitelepülés üzemeltetése megtörtént-e, a fotóbox (szelfie gép) legyártása, leszállítása megtörtént-e. A fotóbox (szelfie gép) a vendégek számára használható. Vendég kizárólag az a személy, aki érvényes jeggyel, bérlettel a nyitvatartási idő alatt a sportlétesítményben tartózkodik. A fotóbox (szelfie gép) használatáért az Ajánlatkérő a vendégektől díjat (bevételt) szedhet saját nevében a bizonylati fegyelem megtartása mellett. Ajánlatkérőnek Ajánlattevő havi átalány albérleti díjat fizet a sétányrésért, amelyen a fotóbox (szelfiebox) áll. Az albérleti díj tartalmazza az áramfogyasztás díját, valamint a jogosultságot a bevétel szerzésére. A gépet az Ajánlatkérő jogosult minden zárás előtt 15 perccel lezárni, az áramellátását megszüntetni a jégpálya kiürítése szabályai és ütemezése miatt. A zárás előtti 15 percben a kitelepülés már nem fogadhat és szolgálhat ki vendégeket. Az albérleti díj összege független Ajánlattevő bevételétől és a napi nyitva tartások számától. Az albérleti díjat havonta előre kell banki átutalással megfizetnie Ajánlatkérő részére számla ellenében. Töredék hónap esetén értelemszerűen töredék albérleti díjat kell fizetni. Nem csökkenti az albérleti díjat az, hogy december hónap 24-én, december 31-én délután és január 1-jén délelőtt a sportlétesítmény zárva tart. Nem csökkenti az sem, ha extrém időjárás miatt a jégpálya kivételesen zárva tart, ha az időjárás miatti zárvatartások száma a teljes szezon tekintetében az öt napot nem haladja meg.
ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK	1. Ajánlattevő jogszerűen üzemelteti a fotóboxot, szelfiegépet, a szükséges licenzekkel, engedélyekkel rendelkezik. 2. Az Ajánlattevő (pályázó) legalább egy éve bejegyzett, jogszerűen működő vállalkozás/Ajánlattevő. 3. Az Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezet, azaz: a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek: - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzműködés és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak; c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek: - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők, - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel, - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

	4. Az Ajánlattevőnek (pályázónak) az ajánlata benyújtása időpontjában nem lehet a NAV-nál nyilvántartott adótartozása, köztartozása, valamint az Ajánlatkérővel szemben lejárt tartozása 5. Az Ajánlattevő (pályázó) az ajánlata benyújtása időpontjában nem állhat végrehajtás, felszámolás vagy csődeljárás alatt. 6. Az Ajánlattevő (pályázó) rendelkezik a feladat ellátásához szükséges tevékenységi körrel, hatósági engedélyekkel, valamint tárgyi és személyi feltételekkel. 7. A szerződés teljesítéséhez alvállalkozó nem vehető igénybe.
ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT	A legmagasabb összegű albérleti díj
A MINIMUM MEGAJÁNLOHATÓ ALBÉRLETI DÍJ	Az albérleti díj nem lehet kevesebb, mint az Ajánlatkérő által meghatározott minimum fizetendő alábbi albérleti díj: <u>minimum 100 000 Ft + Áfa/hó</u> Az Ajánlatkérő érvénytelennek tekinti azt az ajánlatot, amelyben a megajánlott bérleti díj alacsonyabb, mint az Ajánlatkérő által meghatározott minimum fizetendő albérleti díj. Az ajánlatokat nettó HUF pénznemben kell megadni.
HIÁNYPÓTLÁS	Hiánypótlásra nincs lehetőség.
AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ	2025. szeptember 30. kedd 23:59
AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA	Ajánlatot csak elektronikusan lehet tenni e-mailben! A mellékelt nyomtatványt kitöltve, aláírva, beszkennelve <u>e-mailben</u> kell megküldeni a palyazat@bsk.sport.hu e-mailcímre Másik e-mailcímre vagy határidőn túl küldött e-mailek automatikusan érvénytelenek.
AJÁNLATOK MEGTEKINTÉSE	<i>Helyszín:</i> Ajánlatkérő székhelye: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. <i>Időpontja:</i> 2025. október 01. szerda 10:20 A beérkezett e-mailek iktatásra kerülnek, azok tartalmát a Bontó Bizottság ekkor tekinti meg. Csak az Ajánlatkérő lehet jelen.
AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA	<i>Helyszín:</i> Ajánlatkérő székhelye: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. <i>Időpontja:</i> <i>a bontás napján, a bontást követően.</i> Az ajánlatok elbírálásán csak az Ajánlatkérő vehet részt. Az ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.
SZERZŐDÉSKÖTÉS	<i>Tervezett időpont:</i> 2025. október 15-ig Teljesítés kezdete (a beüzemelés, beszerelés napja: a korcsolyaszezont megelőző nap.) <i>Ha a szerződés megkötése a nyertes Ajánlattevőnek felróható okból nem történik meg e határidőig, Ajánlatkérőt a továbbiakban nem köti a szerződéskötési kötelezettség, jogosult más Ajánlattevőt választani.</i>
AJÁNLAT TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI	<u>Az ajánlatot az Ajánlatkérő által kiadott formanyomtatvány kitöltésével, cégszerű aláírásával, szkennelve, e-mailben lehet beadni a palyazat@bsk.sport.hu e-mailcímre.</u> A tárgy mezőbe be kell írni: <i>„Ajánlat a Városligeti Műjégpályán a 2025-2026. évi korcsolyaszezonban fotóbox (szelfiegép) üzemeltetésére”</i>

--	--

Jelen felhívás a www.bsk.sport.hu honlapon kerül meghirdetésre.

Budapest, 2025. szeptember 19.

Dr. Garamvölgyi Bence
ügyvezető



ALBÉRLETI SZERZŐDÉS

fotóbox (szelfigép) üzemeltetéséről

amely létrejött

egyrésről a BUDAPESTI SPORTSZOLGÁLTATÓ KÖZPONT NONPROFIT KFT.

székhely: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.

cégjegyzékszám: 01-09-270163

számlaszám: 11784009-20606309

adószám: 25352050-2-42

képviseli: Dr. Garamvölgyi Bence ügyvezető önállóan

- a továbbiakban: **Főbérő**

másrészről

székhely:

levelezési cím:

adószám:

képviseli:

önállóan

- a továbbiakban: **Albérő**

együttesen mint Felek között az alábbiak szerint

1. A Szerződés tárgya:

Főbérő albérletbe ad, Albérő pedig albérletbe vesz egy kb. 150 cm széles x 200 cm hosszú **szabadtéri területet** a természetben a 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. sz. alatt fekvő, Főbérő kizárólagos üzemeltetésében lévő Városligeti Műjégpálya 2025-2026. évi téli korcsolyaszezonja idején a Történelmi Korcsolyacsarnokból a jégpálya felé nyíló sétányon abból a célból, hogy Albérő a a saját tulajdonában lévő fotóboxot (szelfigépet) üzemeltesse a Városligeti Műjégpálya nyitva tartási idejében.

Főbérő a tárgyban ajánlatkérési eljárást folytatott le, melynek dokumentumait a Felek jelen szerződéshez 1. sz. mellékletként, míg Albérő ajánlatát 2. sz. mellékletként csatolják jelen szerződéshez. A mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik azok fizikai csatolása nélkül is.

2.Az albérlet időtartama: az albérleti jogviszony és az albérleti díj fizetési kötelezettsége a korcsolyaszezon kezdőnapjával megkezdődik függetlenül attól, hogy az Albérő kitelepülést elvégezte-e vagy a gépet beüzemelték-e, a fotóbox (szelfigép) legyártása, leszállítása megtörtént-e. Az albérleti jogviszony időtartama a 2025-2026. téli korcsolyaszezon zárónapjáig tart.

A fotóbox telepítése a helyszínre kizárólag a zárva tartási időszakra eshet, semmilyen módon nem hajthat fel gépjármű sem a gumiburkolatra, sem a jégre. A telepítéssel kapcsolatban Főbérő műszaki igazgatójával, Happ Lászlóval szükséges egyeztetni az l.happ@mujegpalya.hu e-mailcímen, illetve +36 30 600 2209 telefonszámon.

Albérő tudomásul veszi, hogy a Főbérő egyoldalúan dönthet úgy, hogy a korcsolyaszezon jelen szerződés megkötésekor tervezett időtartamát csökkenti, ideiglenesen felfüggeszti, így különösen esetleges energiaválság, a jégpálya technológiájának műszaki meghibásodása, háborús helyzet, járványveszély vagy enyhe, illetve extrém időjárás miatt, mellyel összefüggésben kártérítési vagy kártalanítási igényt Albérő nem támaszthat.

3. Albérő felelőssége, hogy időjárásálló fotóboxot (szelfigépet) üzemeltessen, amely megfelel minden biztonsági előírásnak. A szükséges áramforrást Főbérő biztosítja, az albérleti díj a rendeltetésszerű üzemeltetéshez szükséges villamosenergia díját tartalmazza. Főbérő jogosult az áramellátást a zárva tartás időszakára, valamint a zárás előtti 15 percben már elzárni.

4. Albérleti díj:

	Összege	Fizetési határidő
Átalány albérleti díj	 Ft +Áfa/hó, azaz forint + Áfa/ hó	havonta utólag számla ellenében 8 nap banki átutalással
	Az albérleti díj független attól, hogy mennyi Albérő bevétele a fotóbox (szelfigép) üzemeltetésétől.	

	Az albérleti díj független a napi nyitvatartások számától. Albérleti díjfizetési kötelezettség az albérleti jogviszony lejártáig tart, azonban tovább is fizetendő az albérleti díj, abban a nem várt esetben, ha a fotóbox (szelfibox) a sportlétesítmény területén marad és az Albérlő késedelembe esik a fotóbox elszállításával és a bérlemény eredeti állapotban történő visszaszolgáltatásával Főbérlő részére. Nem csökkenti az albérleti díjat az, hogy december hónap 24-én, december 31-én délután és január 1-jén délelőtt a sportlétesítmény zárva tart. Nem csökkenti az sem, ha extrém időjárás miatt a jégpálya kivételesen zárva tart, ha az időjárás miatti zárvatartások száma a teljes szezon tekintetében az öt napot nem haladja meg.	
--	---	--

Az albérleti díj NEM tartalmazza a fotógép (szelfibox) takarításának és fertőtlenítésének költségét, amelyet Albérlő önállóan szervez meg és viseli a költségét.

5. Albérlő tudomásul veszi, hogy a nyitva tartása időben a Főbérlő mindenkor vezetői ügyeletes a kapcsolattartó.

6. Albérlő kizárólagosan felel minden olyan balesetért és kárért, amelyet a fotóbox (szelfigép) használata vagy maga a gép, az installáció, illetve annak alkatrészei, valamint elektromos vezetékei okoznak. A fotóbox (szelfigép) szolgáltatásait igénybe vevő vendégek felé minden esetben az Albérlő felel a szolgáltatás színvonaláért, minőségéért, az adatvédelmi rendelkezések betartásáért, valamint azért is, hogy a szolgáltatásért Albérlő által szedett díjak a számviteli jogszabályoknak megfelelően bizonylatolásra kerüljenek Albérlő nevére és címére.

7. Albérlő felel a folytatni kívánt tevékenységével összefüggő összes engedély megszerzéséért és a jogszerű üzemelésért. A fotóbox (szelfigép), illetve a a kitelepülés jogszabályoknak és hatósági engedélyeknek megfelelő műszaki állapotáért, biztonságos üzemeltethetőségéért, a tűz- és vagyonbiztonságért, valamint a balesetmegelőzési- és munkavédelmi előírások betartásáért Albérlő kizárólagosan felel.

8. Albérlő tudomásul veszi, hogy kártérítési, kártalanítási igénnyel nem léphet fel Főbérlővel azzal összefüggésben, hogy a fotóbox (szelfigép) oldala vagy bármely más része különösen a korcsolyaélekkel való ütdések miatt megsérülhet, kilyukadhat, ahogy Főbérlő azért sem felel, ha a vendégek bármilyen kárt okoznak a fotóboxban (szelfigépben) – így különösen graffitizés, firkálás, rongálás esetén sem -, Főbérlő nem vállal őrzési kötelezettséget.

9. Albérlő kizárólag saját vállalkozása nevében adhat ki nyugtát, illetve számlát a szolgáltatást igénybe vevőknek. Főbérlő jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha Albérlő bizonylati fegyelmet sért. Albérlő köteles biztosítani az elektronikus úton történő fizetést, különösen a bankkártyás fizetést a vendégek részére.

10. Jelen szerződés nem jogosítja Albérlőt arra, hogy személygépkocsijával vagy teherautójával a Városligeti Műjégpályán parkoljon. Parkolókártya díjfizetés ellenében a Főbérlőnél igényelhető.

11. **Visszatartási jog:** Albérlő köteles albérleti díjat fizetni minden olyan nap után, amikor a sportlétesítményben kitelepült és amíg az összes ingóságaitól kiürítve a bérleményt nem adta vissza Főbérlőnek, illetve összes ingóságaival el nem hagyta el a sportlétesítményt. Főbérlő fenntartja a jogot, hogy a fotóboxnak (szelfigépnek) a kapukon történő kiengedését megtiltsa, ha Albérlőnek lejárt tartozása van jelen szerződés szerint Főbérlő felé a lejárt tartozás kifizetéséig. Ebben az esetben a visszatartással érintett napok vonatkozásában az albérleti díj továbbra is felszámításra kerül Albérlőnek a lejárt tartozás kifizetéséig és a sportlétesítmény minden ingóságaitól történő elhagyásáig.

12. **Reklámtilalom:** bármilyen kereskedelmi reklám, illetve annak minősülő tartalom, így különösen bármely márkának, illetve a termékének, bármely gazdálkodó szervezet vagy természetes személy (így különösen celebek, youtuberek, influencerek) reklámjának vagy annak minősülő tartalomnak a kihelyezése a

bérleményben, így különösen a fotóbox (szelfigép) falán Főbérő előzetes írásbeli hozzájárulásával valamint a Főbérő által megállapított, Főbérőnek fizetendő reklámdíj megfizetését követően lehetséges.

13. Továbbhasznosítási tilalom: Albérő jelen szerződés szerinti jogait nem adhatja tovább harmadik személynek, alvállalkozónak és harmadik személy nevében nem állíthat ki pénzügyi bizonylatot a Vendégeknek.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Albérő által a Városligeti Műjépgályára kiadott Általános Bérleti Szerződési Feltételek (ÁSZF), a sportlétesítmény hatályos házirendje, valamint a Ptk. szabályai az irányadók. Albérő jelen szerződés aláírásával az ÁSZF rendelkezéseit is kifejezetten elfogadja, amely fizikai csatolása nélkül is jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Felek jelen szerződést közös átolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025. október

Budapest, 2025. október

.....
Dr. Garamvölgyi Bence ügyvezető
Főbérő

.....
Albérő

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2025

.....
Kovács Györgyi Orsolya
Főbérő gazdasági igazgatója

